

Bod programu č.: 17

Směna pozemků p.č. 1131 a p.č. 1132, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, za pozemek p.č. 2601/54 v k.ú. Slatina

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k žádosti pana Jana Kokeše na směnu pozemků p. č. 1131 a p. č. 1132, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou ve vlastnictví města Brna, za pozemek p. č. 2601/54 v k.ú. Slatina ve vlastnictví navrhovatele, na kterém se nachází stavba místní komunikace – vozovka a silniční vegetace v ulici Bedřichovická ve vlastnictví města Brna.

Rada na své 107/IX. schůzi pod bodem programu č. 16 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit se směnou pozemků p. č. 1131 a p. č. 1132, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou ve vlastnictví města Brna, za pozemek p. č. 2601/54 v k.ú. Slatina ve vlastnictví navrhovatele, na kterém se nachází stavba místní komunikace, vozovka a silniční vegetace v ulici Bedřichovická ve vlastnictví města Brna.

Přílohy:

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření včetně příloh
- důvodová zpráva
- 5 x mapa
- 2 x UPmB

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

nesouhlasí

se směnou pozemků p. č. 1131 a p. č. 1132, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, které jsou ve vlastnictví města Brna, za pozemek p. č. 2601/54 v k.ú. Slatina ve vlastnictví navrhovatele, na kterém se nachází stavba místní komunikace, vozovka a silniční vegetace v ulici Bedřichovická ve vlastnictví města Brna.

V Brně dne 25.8.2026

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

MMB/391624/2026

SPIS. ZN.:

MO/MMB/390561/2026

Městská část Brno – Tuřany

Tuřanské nám. 1

Brno 620 00

VYŘIZUJE:

Barbora Hanzlová

TELEFON:

+420 542 173 088

E-MAIL:

hanzlova.barbora@brno.cz

DATUM:

16. 7. 2026

POČET LISTŮ:

1

Žádost o vyjádření ke směně

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB připravuje podklady k návrhu pana Jana Kokeše na směnu pozemků p. č. 1131 a p. č. 1132, vše k. ú. Brněnské Ivanovice, které jsou ve vlastnictví města Brna za pozemek p. č. 2601/54 k. ú. Slatina ve vlastnictví navrhovatele, na kterém se nachází stavba místní komunikace – vozovka a silniční vegetace v ulici Bedřichovická ve vlastnictví města Brna.

S ohledem na výše uvedený návrh Vás žádáme o vyjádření ke směně předmětných pozemků.

S pozdravem

Mgr. Drahomíra Kutá

vedoucí Oddělení soudních agend a

speciálních dispozic s majetkem MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

POČET PŘÍLOH:

00

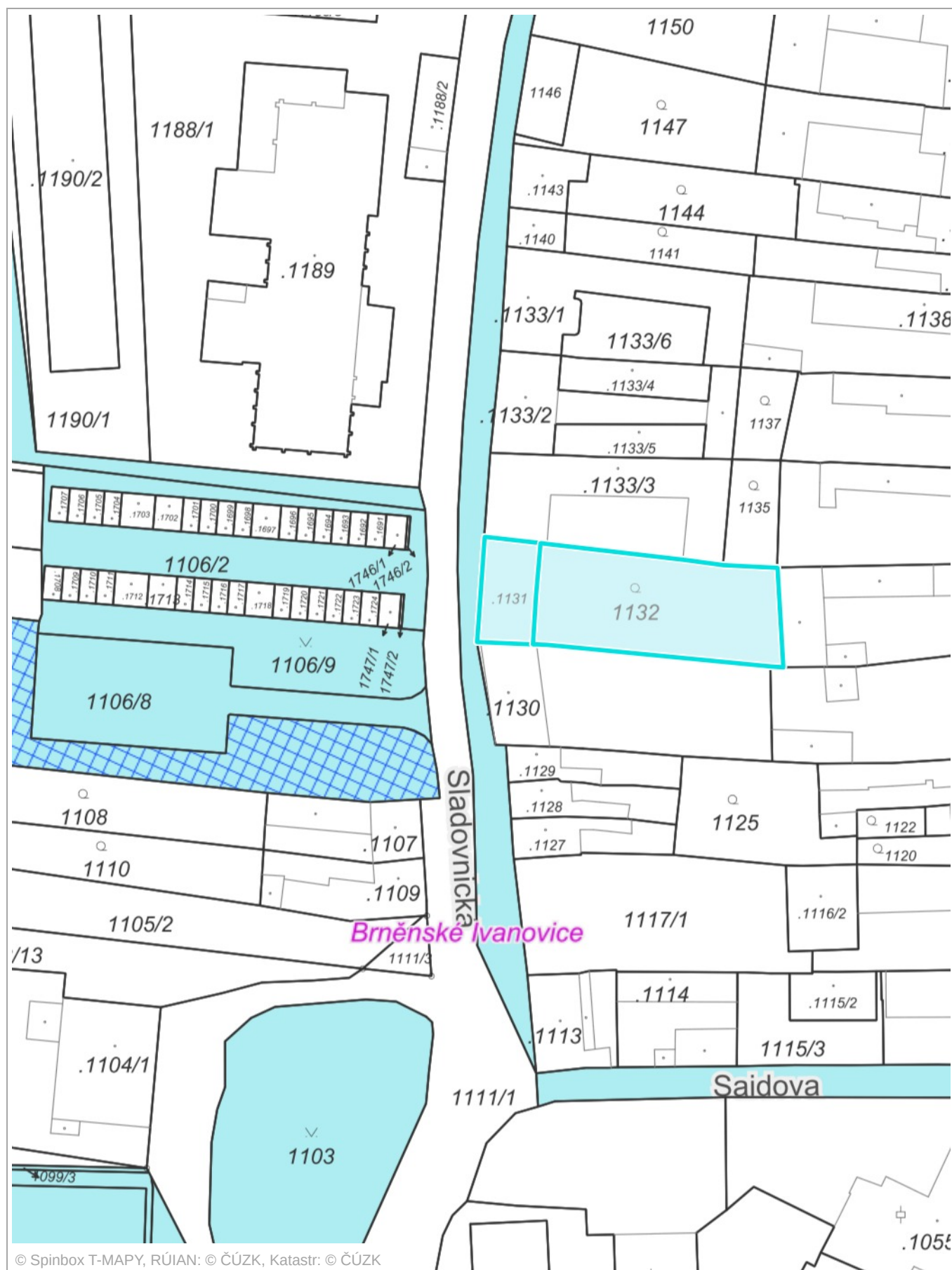
ROZDĚLOVNÍK:

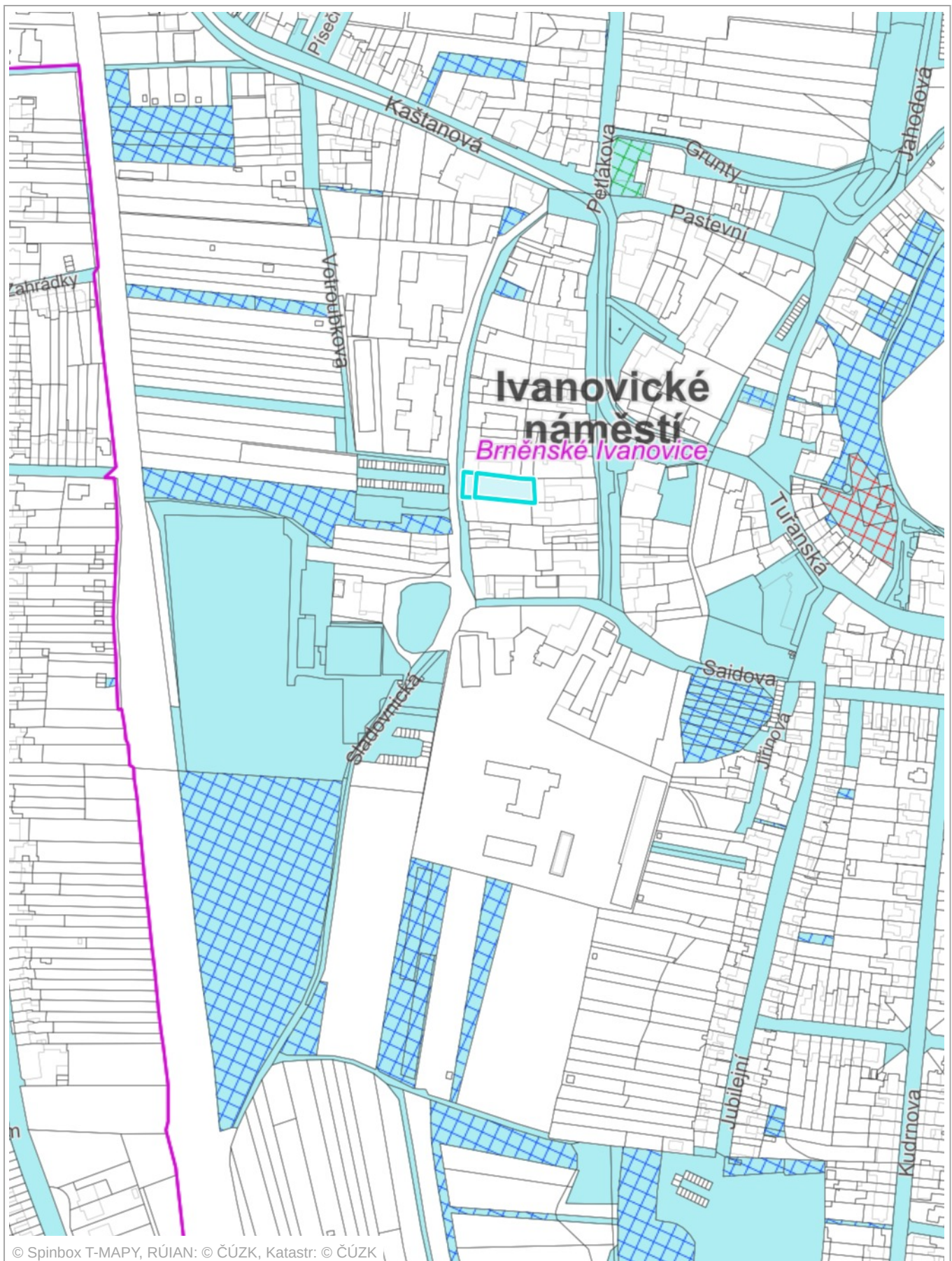
Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

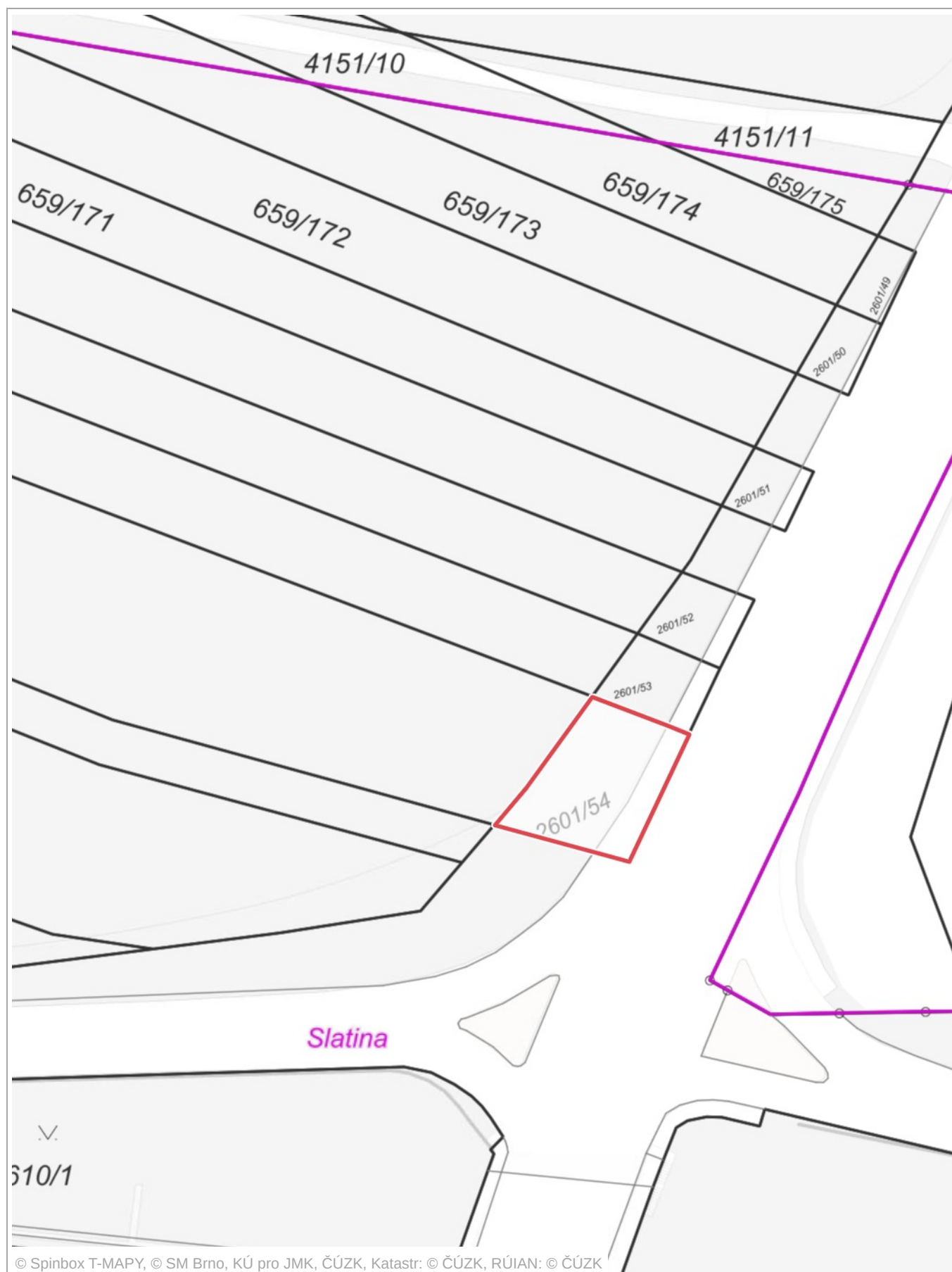
Pozemky p.č. 1131 a p.č. 1132, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, jsou ve správě Odboru správy majetku Magistrátu města Brna. Pozemek p.č. 1131 v k.ú. Brněnské Ivanovice je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří s využitím zbořeniště po původní „stodole“, výměra činí 182 m². Pozemek p.č. 1132 v k.ú. Brněnské Ivanovice, je vedený jako zahrada a přiléhá k p.č. 1132 v k.ú. Brněnské Ivanovice, výměra činí 763 m². Pozemky se nachází v ploše stabilizované, smíšené obytné všeobecné, jedná se o výhodné stavební pozemky. Jejich tržní hodnota zjevně převyšuje hodnotu navrhovaného pozemku ke směně, navrhovaná směna pozemků se jeví jako nevýhodná dispozice s majetkem Statutárního města Brna. Prodej pozemků lze doporučit, nejlépe formou veřejné dražby. Město by mělo postupovat tak, aby dosáhlo co nejvýhodnějšího prodeje pro veřejný zájem (tedy nejlepší ceny).

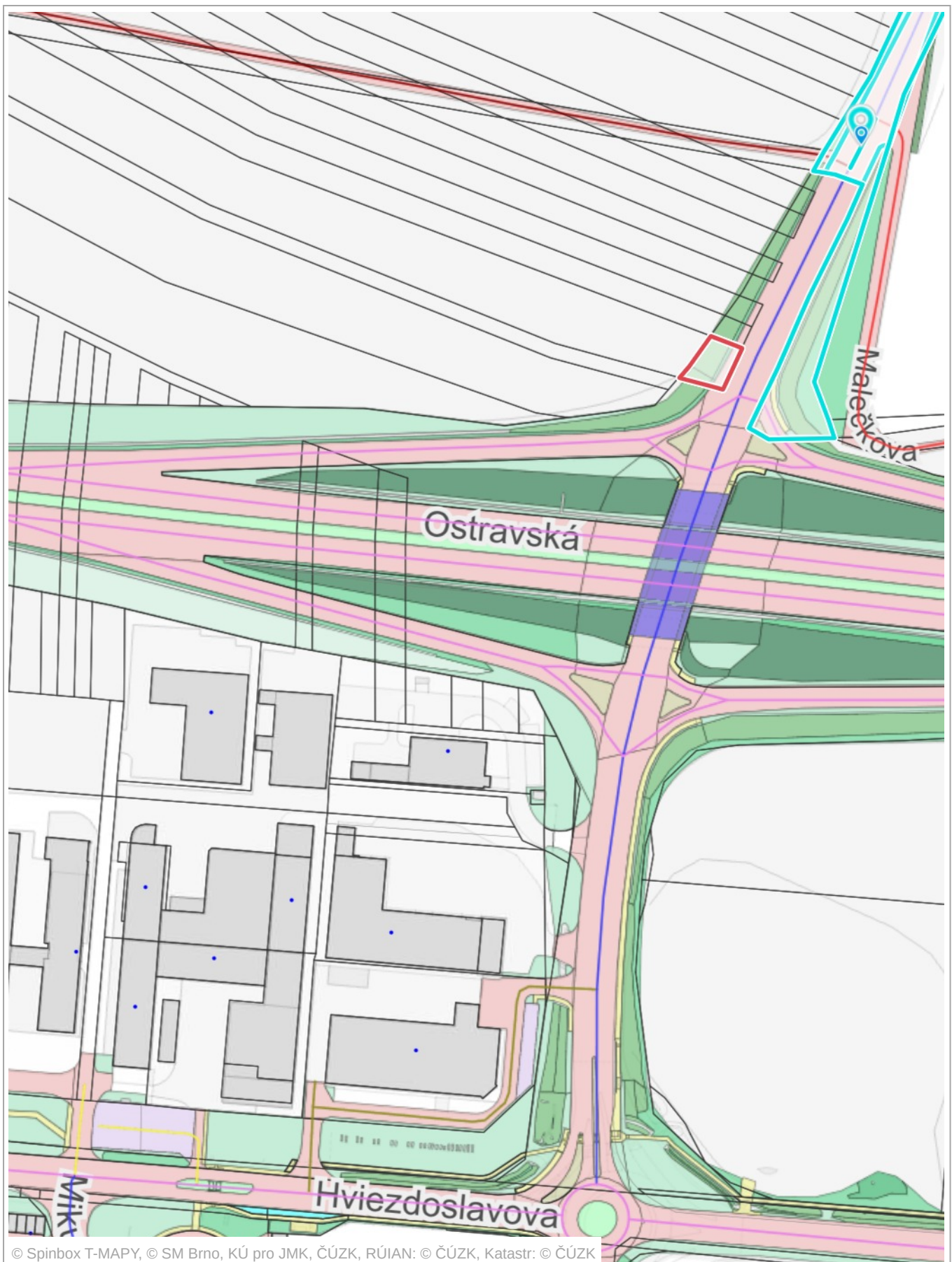
Předmětnou směnou by se Statutární město Brno stalo vlastníkem pozemku p.č. 2601/54 v k.ú. Slatina (ostatní plocha, ostatní komunikace). Tento pozemek, o výměře 233 m², tvoří přilehlou silniční zeleň při ulici Bedřichovická. Pokud je třeba napravit právní vztah k pozemku, doporučujeme postupovat adekvátní formou majetkoprávního vypořádání s vlastníkem pozemku za použití právních předpisů. Pozemek je takto dotčen cca od 80-90 let stavbou ostravského přivaděče s připojením na ul. Bedřichovickou.

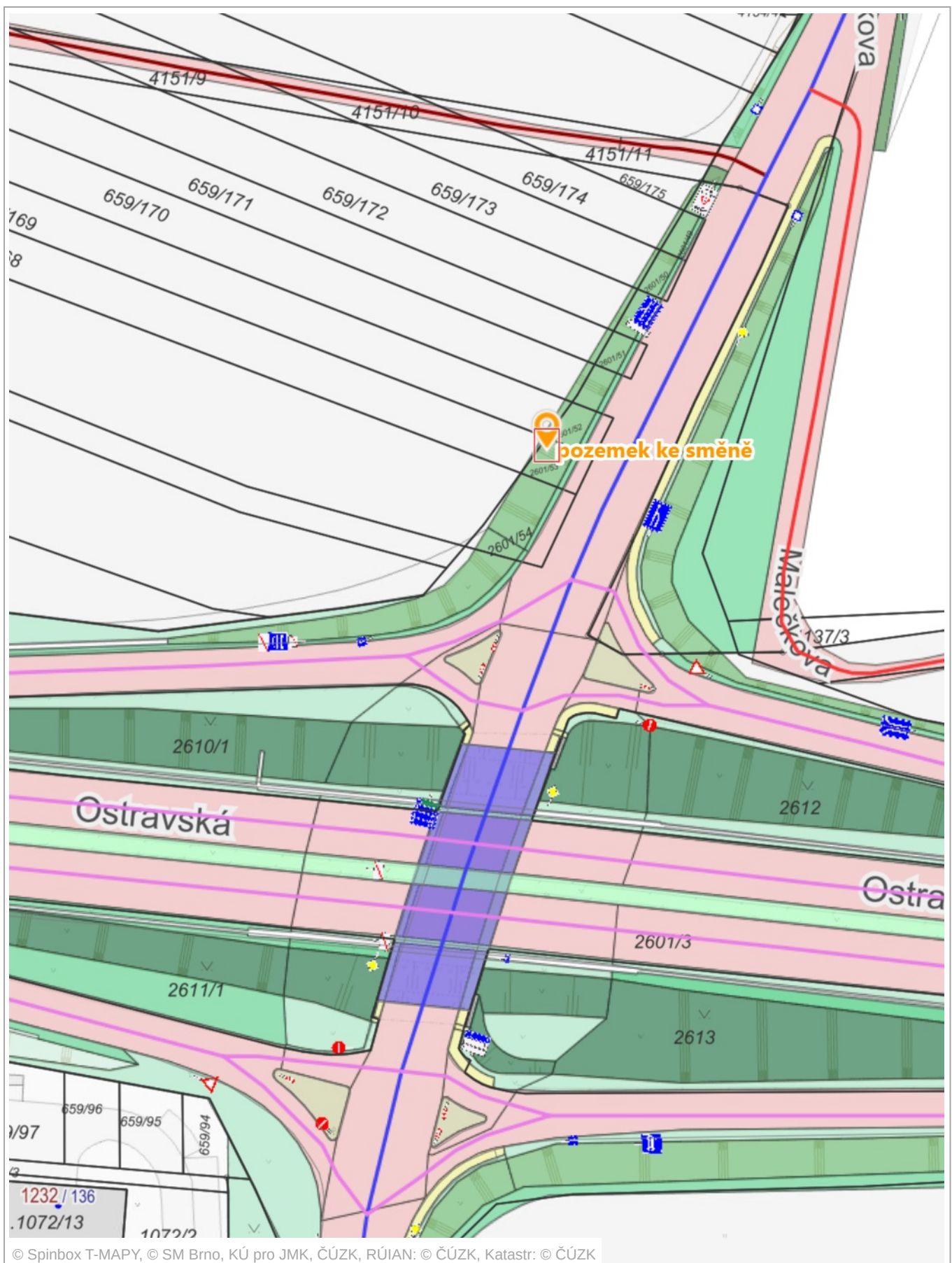












identifikace místa v mapě

Informace k vybranému bodu v mapě

Stav

plocha stabilizovaná

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

SU

Název RZV

Smíšené obytné všeobecné

Struktura zástavby

rezidenční nízkopodlažní

Výšková úroveň zástavby

3-10 m

Podrobnější využití

–

Zóna se shodným charakterem

[Z4.12 Tuřany, Chrlice](#)

ÚPLNÁ DOKUMENTACE

[Úplná dokumentace](#)

Plán pro zvládání povodňových rizik

[Plán pro zvládání povodňových rizik](#)

Informace o aplikaci

[Informace o aplikaci](#)

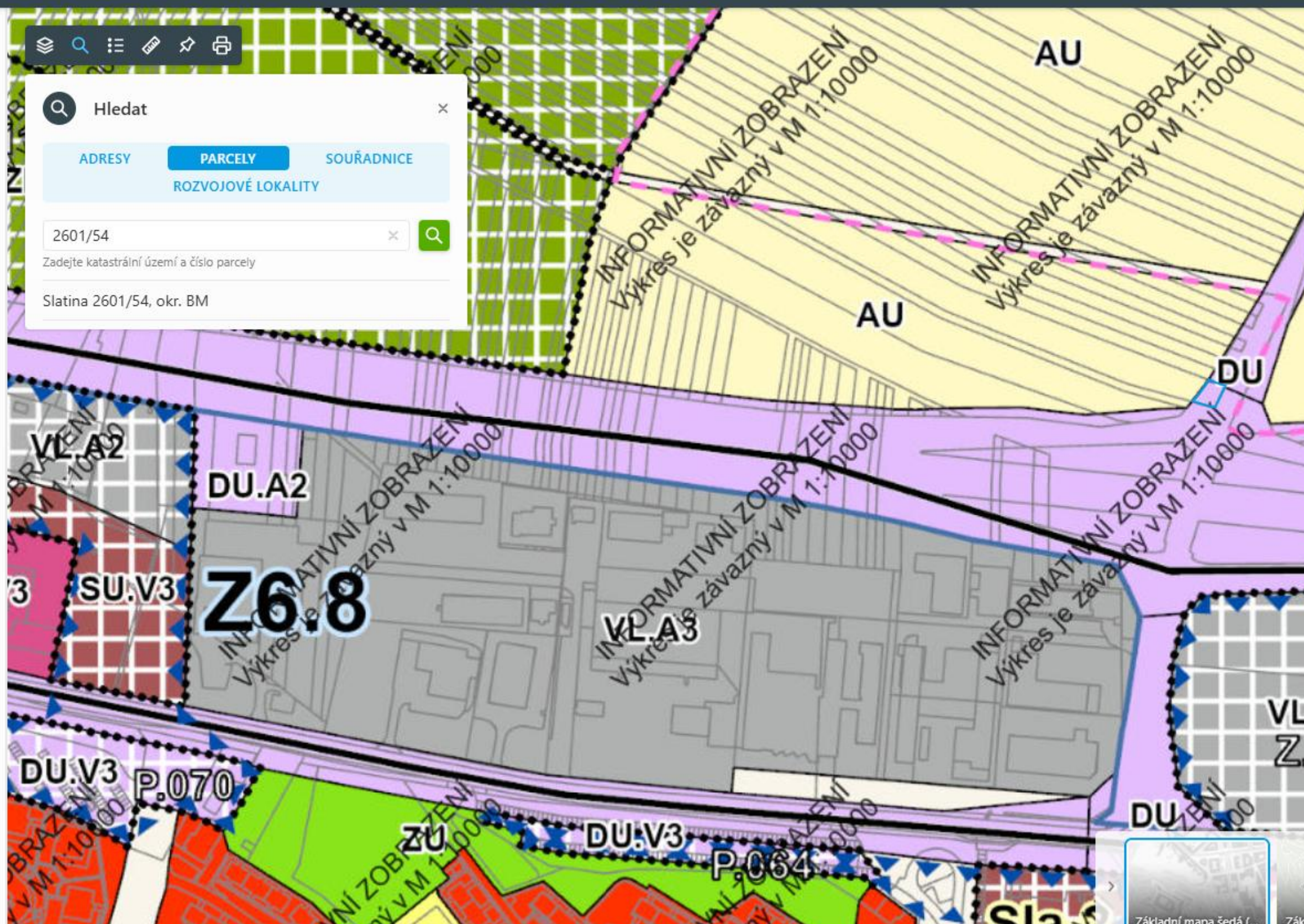
souřadnice

S-JTSK

1165823.8, 595410.5

WGS84

49.1524247, 16.6529748



Identifikace místa v mapě

Informace k vybranému bodu v mapě

Stav

plocha stabilizovaná

Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)

SU

Název RZV

Smišené obytné všeobecné

Struktura zástavby
rezidenční nízkopodlažní

Výšková úroveň zástavby
3-10 m

Podrobnější využití

—

Zóna se shodným charakterem

[Z4.12 Tuřany, Chrlice](#)

ÚPLNÁ DOKUMENTACE

[Úplná dokumentace](#)

Plán pro zvládání povodňových rizik

[Plán pro zvládání povodňových rizik](#)

Informace o aplikaci

[Informace o aplikaci](#)

Souřadnice

S-JTSK

1165823.8, 595410.5

WGS84

49.1524247, 16.6529748

